



# 年末調整申請-住宅ローン

更新 6時間前

## 目次

- [\[住宅ローン\]を開く](#)
- [住宅ローン控除の情報を入力する](#)
  - [令和元年以降に確定申告をした方](#)
  - [平成30年以前に確定申告をした方](#)

## [住宅ローン]を開く

[住宅ローン]を選択します。

STAFF EXPRESS NEO

メニュー

年末調整申請

申請期限：2024年12月31日まで

このページのガイドはこちら

**入力を完了させましょう！**  
年末調整に必要な情報を入力します。「未完了」「入力中」の申告内容を登録してください。

年末調整申請の入力について

- 入力した内容は「次へ」または「登録」ボタンを押下時に保存されます。
- 途中まで入力していても、ページを戻った場合は入力内容は保存されません。

申告内容を登録する

完了	年末調整の対象確認	>
未完了	本年の給与情報	>
未完了	保険料	>
未完了	住宅ローン	>

## 住宅ローン控除の情報を入力する

[住宅ローン]の登録画面に遷移します。

## 1. 当年、住宅借入金控除の申告があるかどうか回答します。

選択肢	説明
はい	住宅借入金控除の対象で、入居2年目以降の場合に選択します。2に進みます。
いいえ	住宅借入金控除の対象外の場合に選択します。 [登録]を選択し、申請完了です。

2. [昨年度の内容をコピーする]が表示されている場合、昨年度の申請情報をベースに申請内容を登録することができます。空欄部分や変更箇所を修正してください。  
※表示されていない場合は、3に進み申請項目を直接入力してください。

3. 下表を基に全ての項目の入力を行います。  
入力が完了したら[登録]を選択し、住宅ローンの登録は完了です。

- ・ [令和元年以降に確定申告をした方はこちら](#)
- ・ [平成30年以前に確定申告をした方はこちら](#)

※[登録]を選択すると入力したデータが一時保存されます。

STAFF EXPRESS

Language

メニュー

年末調整申請 > 住宅ローン

このページのガイドはこちら

住宅借入金控除の申告はありますか? **必須**

はい

いいえ

③

住宅借入金控除を入力してください

住宅控除 適用回数 **必須** ?

住宅借入金等特別控除額 **必須** ?

円

居住開始年月日 **必須** ?

年  月  日

住宅借入金控除に関する画像 **必須**

画像撮影時の注意点



ファイルを選択してください

選択

ファイルを追加

戻る

③ 登録

### 関連FAQ

- **住宅ローンを登録しようとする、エラーメッセージが表示されて登録できません。** 

- **令和元年以降に確定申告をした人はこちら**

住宅借入金控除を入力してください

住宅控除 適用回数 **必須** ?

① 2

住宅借入金等特別控除額 **必須** ?

② 197,500 円

居住開始年月日 **必須** ?

③ 2020 年 1 月 2 日

住宅借入金等年末残高 ?

④ 19,750,000 円

住宅借入金等区分 **必須** ?

⑤ 「住」：一般の住宅借入金等特別控除（増改築等を含め）

特定取得区分 ?

⑥ 特別特定

⑪ 住宅借入金控除に関する画像 **必須**

画像撮影時の注意点

住宅ローン残高証明書.PNG 削除

選択

住宅ローン特別控除証明書.PNG 削除

ファイルを追加

以下は、住宅控除適用回数が「2」の場合のみ、入力してください。

⑦ 居住開始年月日 **必須** ?

2021 年 3 月 3 日

⑧ 住宅借入金等年末残高 **必須** ?

90,000 円

⑨ 住宅借入金等区分 **必須** ?

「増」：特定増改築等住宅借入金等特別控除

⑩ 特定取得区分 ?

⑪ 住宅借入金控除に関する画像 **必須**

画像撮影時の注意点

### 給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書 兼（特定増改築等）住宅借入金等特別控除計算明細書

令和〇 年分

給与の支払者の名称（氏名） ○〇株式会社 (フリガナ) あなたの氏名 国税 太郎

給与の支払者の法人番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 あなたの住所又は居所 ○〇市△△町×-××-×

給与の支払者の所在地（住所） ○〇市△△町×-××-×

年末調整の際に、次のとおり（特定増改築等）住宅借入金等特別控除を受けたいので、申告します。

項目	新築又は購入に係る借入金等の計算 ④ 住宅のみ	⑤ 土地等のみ	⑥ 住宅及び土地等	⑦ 増改築等に係る借入金等の計算（注1）
新築、購入及び増改築に係る住宅借入金等の年末残高（内、連帯債務による借入金の額）	① ( ) 円	( ) 円	39,500,000 円	( ) 円
住宅借入金等の年末残高（①のうち単独債務の額（①のうち連帯債務の額×「連帯控除割合」）	( ) 円	( ) 円	19,750,000 円	( ) 円
②と証明事項の取得対価の額又は増改築等の費用の額のいずれか少ない方の金額	② ( ) 円	⑤ ( ) 円	19,750,000 円	⑦ ( ) 円
③ × 「居住用割合」	④ ( 100.0 %) 円	( 100.0 %) 円	19,750,000 円	⑧ ( ) 円
住宅借入金等の年末残高等（④の欄の合計額）	④ (最高 4,000 万円) 円 19,750,000 円	⑤ ( ) 円	⑥ ( ) 円	⑦ ( ) 円
特定増改築等の費用の額（注3）	⑧ (最高 万円) 円	⑨ ( ) 円	⑩ ( ) 円	⑪ ( ) 円
特定増改築等の費用の額に係る住宅借入金等の年末残高等（⑥と⑧の少ない方）（注3）	⑫ ( ) 円	⑬ ( ) 円	⑭ ( ) 円	⑮ ( ) 円
住宅借入金等特別控除額（特定増改築等） 住宅借入金等特別控除額（住宅） × 1 %	⑯ (最高 400,000 円) 円 197,500 円	⑰ ( ) 円	⑱ ( ) 円	⑲ ( ) 円

令和〇 年分 年末調整のための（特定増改築等）住宅借入金等特別控除証明書

左記の方が、令和〇年分の所得税について次のとおり（特定増改築等）住宅借入金等特別控除の適用を受けていることを証明します。

〇〇市△△町×-××-×

国税 太郎 様

令和〇 年 〇 月 〇 日

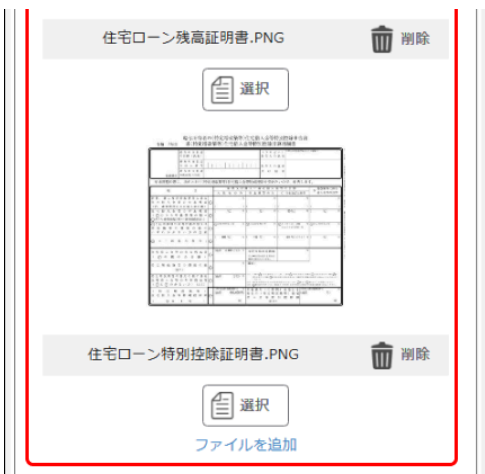
〇〇 税務署長 〇〇 〇〇

居住開始年月日 （特別特定） 令和〇年〇月〇日	家屋に関する事項			土地等に関する事項		
	取得対価の額	居住用割合	連帯債務割合	取得対価等の額	居住用割合	連帯債務割合
	11,000,000 円	100.0 %	50.00 %	12,500,000 円	100.0 %	50.00 %


居住開始年月日	増改築等に関する事項				特別期間（11年目～13年目）(注)
	増改築等の費用の額	特定増改築等の費用の額	居住用割合	連帯債務割合	
	円	円	%	%	(注) 令和〇 年分～令和〇 年分 66,600 円

(参考) 適用回数の控除額 200,000 円  
各年分の控除額の計算の結果、この金額を上回ることはありません。  
※各年分の控除額ではありませんのでご注意ください。





No	項目名	項目説明
①	住宅控除 適用回数	住宅借入金の控除を受けた回数を入力します。 新築の場合は1と入力します。 新築の物件を購入後、増改築した場合は2と入力します。
②	住宅借入金等特別控除額	給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額]を入力します。
③	居住開始年月日	年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[家屋に関する事項][土地等に関する事項]-[居住開始年月日]を入力します。
④	住宅借入金等年末残高	給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[住宅借入金等の年末残高等]を入力します。
⑤	住宅借入金等区分	住宅借入金等区分を選択します。 年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[(証明事項)横]の記載に応じて、選択してください。
	住	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者用]の印字がない</li> <li>・ [○年中居住者用]の印字はあるが、給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[特定増改築等の費用の額]に金額の記入がない</li> <li>・ [○年中居住者・特例用]と印字されている</li> </ul>
	認	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者・長期優良住宅用]と印字されている</li> <li>・ [○年中居住者・認定住宅用]と印字されている</li> </ul>
	増	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者用]が印字され、給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[特定増改築等の費用の額]に金額が記入されている</li> </ul>
	震	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年居住者・震災再取得等用]と印字されている</li> </ul>
	住(特例居住用家屋)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者・特例居住用家屋用]と印字されている</li> </ul>

		認(特例認定住宅等) ・ [○年中居住者・認定住宅等(特例認定住宅等)用]が印字されている 震(特例居住用家屋) ・ [○年中居住者・震災再取得等(特例居住用家屋)用]が印字されている
⑥	特定取得区分	年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[居住開始年月日]の記載に応じて、選択してください。(特定/特別特定/特別特例)
[①住宅控除適用回数]が「2」以上の場合、以下項目が表示されます。		
⑦	居住開始年月日	年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[増改築に関する事項]-[居住開始年月日]を入力します。
⑧	住宅借入金等年末残高	給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[増改築等に係る借入金等の計算]-[住宅借入金等の年末残高]を入力します。
⑨	住宅借入金等区分	⑤と同様の項目です。
⑩	(特別)特定取得	⑥と同様の項目です。
⑪	住宅借入金控除に関する画像	[選択]から以下書類をアップロードします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書（残高証明書）</li> <li>給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書</li> </ul> 画像申請の注意事項は <a href="#">[FAQ ID : 008]</a>  をご確認ください。 添付画像を追加したいときは[ファイルを追加]を選択してください。 適用回数ごとに最大5枚ずつ添付できます。 アップロードした画像を取り消したい場合は[削除]から取り消してください。

## ■ 平成30年以前に確定申告をした人はこちら

住宅借入金控除を入力してください

1 住宅控除 適用回数 **必須** ?  
2

2 住宅借入金等特別控除額 **必須** ?  
197,500 円

3 居住開始年月日 **必須** ?  
2017 年 7 月 24 日

4 住宅借入金等年末残高 ?  
19,750,000 円

5 住宅借入金等区分 **必須** ?  
「住」：一般の住宅借入金等特別控除（増改築等を含む）

6 特定取得区分 ?  
特別特定

11 住宅借入金控除に関する画像 **必須** ?

画像撮影時の注意点

住宅ローン残高証明書.PNG 削除

選択

住宅ローン特別控除証明書.PNG 削除

ファイルを追加

以下は、住宅控除適用回数が「2」の場合のみ、入力してください。

7 居住開始年月日 **必須** ?  
2021 年 3 月 3 日

8 住宅借入金等年末残高 **必須** ?  
90,000 円

9 住宅借入金等区分 **必須** ?  
「増」：特定増改築等住宅借入金等特別控除

10 特定取得区分 ?

11 住宅借入金控除に関する画像 **必須** ?

画像撮影時の注意点

令和〇年分 給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書 給与の支払者受付印  
(この申告書は、年間所得の見積額が3,000万円を超える方は提出できません。)

年末調整の際に、次のとおり(特定増改築等)住宅借入金等特別控除を受けたので、申告します。

給与の支払者の名称(氏名)	〇〇株式会社	(フリガナ)	あなたの方名	国税 太郎
給与の支払者の代表者			あなたの住所又は居所	〇〇市△△町×××××
給与の支払者の所在地(住所)	〇〇区〇〇×××××			

項目	住宅のみ	土地等のみ	住宅及び土地等	増改築等に係る借入金等の年末残高	金額
① 新築又は購入に係る借入金等の年末残高			19,750,000		
② 家屋又は土地等の取得対価の額	10,000,000	12,500,000	22,500,000		
③ 家屋の総床面積又は土地等の総面積のうち居住用部分の床面積又は面積の占める割合	70.00	80.00	100		
④ 取得対価の額に係る借入金等の年末残高(①と②の少ない方)	7,000,000	8,000,000	19,750,000		
⑤ 居住用部分の家屋又は土地等に係る借入金等の年末残高(①×③)	7,000,000	8,000,000	19,750,000		
⑥ 増改築等の費用の額(②と③の少ない方)				19,750,000	
⑦ 増改築等の費用の額のうち居住用部分の費用の額(⑥×③)				19,750,000	
⑧ 増改築等の費用の額のうち居住用部分の費用の額(⑦と④の少ない方)				19,750,000	
⑨ 増改築等に係る借入金等の年末残高(⑧×⑤)				39,500,000	
⑩ 特定増改築等の費用の額(②と③の少ない方)					197,500
⑪ 特定増改築等の費用の額(⑩×1%)					1,975

年間所得の見積額 8,800,000 円  
申告所得による住宅借入金等の年末残高 39,500,000 円

私は連帯債務者として、右上の住宅借入金等の残高39,500,000円のうち、19,750,000円を負担することとしています。  
〇〇市△△町××××× 国税 太郎  
勤務先 〇〇区〇〇××××× 〇〇株式会社


令和〇年分 年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書

〇〇市△△町×××××  
令和〇年〇月〇日  
国税 太郎 様 〇〇 収務部長 〇〇 〇〇 印

項目	新築又は購入した家屋に係る事項	増改築等をした部分に係る事項
居住開始年月日	平成30年7月24日(特定)	年 月 日
家屋又は土地等の取得対価の額	10,000,000	12,500,000
家屋又は土地等の総床面積又は総面積	70.00	80.00
③又は④のうち居住用部分の床面積又は面積	70.00	80.00
増改築等の費用の額		
⑥のうち居住用部分の費用の額		
特定増改築等の費用の額(特定増改築等)		200,000
住宅借入金等特別控除額		

平成30年中居住者用

No	項目名	項目説明	
①	住宅控除回数	住宅借入金の控除を受けた回数を入力します。 新築の場合は1と入力します。 新築の物件を購入後、増改築した場合は2と入力します。	
②	住宅借入金等特別控除額	給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額]を入力します。	
③	居住開始年月日	年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[新築又は購入した家屋に係る事項]-[居住開始年月日]を入力します。	
④	住宅借入金等年末残高	給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[(特定増改築等)住宅借入金等特別控除の計算の基礎となる借入金等の年末残高]を入力します。	
⑤	住宅借入金等区分	住宅借入金等区分を選択します。 年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の欄外(右下)の記載に応じて、選択してください。	
		住	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者用]の印字がない</li> <li>・ [○年中居住者用]の印字はあるが、給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[特定増改築等の費用の額]に金額の記入がない</li> <li>・ [○年中居住者・特例用]と印字されている</li> </ul>
		認	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者・長期優良住宅用]と印字されている</li> <li>・ [○年中居住者・認定住宅用]と印字されている</li> </ul>
		増	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者用]が印字され、給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[特定増改築等の費用の額]に金額が記入されている</li> </ul>
		震	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年居住者・震災再取得等用]と印字されている</li> </ul>
		住(特例居住用家屋)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者・特例居住用家屋用]と印字されている</li> </ul>
		認(特例認定住宅等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者・認定住宅等(特例認定住宅等)用]が印字されている</li> </ul>
震(特例居住用家屋)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [○年中居住者・震災再取得等(特例居住用家屋)用]が印字されている</li> </ul>		
⑥	特定取得区分	年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[居住開始年月日]の記載に応じて、選択してください。(特定/特別特定/特定特別特例)	
		[①住宅控除適用回数]が「2」以上の場合、以下項目が表示されます。	
⑦	居住開始年月日	年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書の[増改築に関する事項]-[居住開始年月日]を入力します。	

⑧	住宅借入金等年末残高	給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書の[増改築等に係る借入金等の計算]-[居住用部分の増改築等に係る借入金等の年末残高]を入力します。
⑨	住宅借入金等区分	⑤と同様の項目です。
⑩	(特別)特定取得	⑥と同様の項目です。
⑪	住宅借入金控除に関する画像	<p>[選択]から以下書類をアップロードします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書（残高証明書）</li> <li>給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書</li> </ul> <p>画像申請の注意事項は<a href="#">[FAQ ID : 008]</a>  をご確認ください。  添付画像を追加したいときは[ファイルを追加]を選択してください。  適用回数ごとに最大5枚ずつ添付できます。  また、アップロードした画像を取り消したい場合は[削除]から取り消してください。</p>

[← 年末調整申請のガイドへ戻る](#)